

# Recommandations de nettoyage et d'entretien pour les systèmes de revêtements de sol StoCretec

## 1. Introduction

Le nettoyage et l'entretien réguliers des revêtements de sol en résine synthétique sont essentiels, non seulement pour l'aspect visuel, pour des raisons d'hygiène et pour l'apparence, mais aussi pour prolonger la durée de vie et préserver la valeur des sols.

Le choix d'un revêtement de sol adapté a également une influence significative sur la résistance ultérieure aux salissures, et donc sur les travaux de nettoyage et d'entretien.

La base du matériau, la structure de la surface et la couleur du revêtement de sol sont des facteurs déterminants à cet égard.

Les mesures préventives, telles que les barrières anti-salissure et les zones d'écoulement propre réduisent l'accumulation de salissures ainsi que l'étendue du nettoyage, et améliorent la résistance aux rayures des revêtements de sol possédant des exigences élevées en matière d'aspect visuel.

## 2. Nettoyage et entretien

### 2.1 Concept de nettoyage et d'entretien

En raison des différentes utilisations et de la diversité des structures de surface de nos revêtements de sol, nous vous recommandons d'adapter le concept de nettoyage et d'entretien à l'objet concerné.

De manière générale, nous faisons une distinction entre la couche d'entretien, le nettoyage d'entretien et le nettoyage approfondi.

### 2.2 Couche d'entretien

Les dispersions d'entretien à base de polymères acryliques forment une couche protectrice qui améliore la résistance aux éraflures, réduit les dommages ainsi que l'accumulation de salissures et prolonge la durée de vie du revêtement de sol. Les particules de salissure et les traces de pas

peuvent être éliminées plus facilement sur les surfaces de sol vitrifiées.

Les dispersions peuvent également être utilisées pour « rafraîchir » les revêtements de sol lisses existants. Les surfaces sont à nouveau semi-satinées ou brillantes, les rayures existantes sont dissimulées et le nettoyage d'entretien est plus facile. Dans l'idéal, un vitrificateur d'entretien devrait être appliqué immédiatement sur un revêtement (premier entretien), au minimum 5 à 7 jours après les travaux de revêtement et avant la première utilisation. En fonction des contraintes et du degré de salissure, le film protecteur est renouvelé une ou deux fois par an : la couche de protection existante est alors enlevée grâce à un nettoyage approfondi.

#### 2.2.1 Produits : StoDivers P 105 / P 120

Dispersion de couche d'entretien haute brillance ou semi-satinées. L'application de plusieurs couches forme un film dur et résistant au strippage. Application sur tous les revêtements de sol et vitrifications StoCretec mats ou brillants, tels que StoPox BB OS, KU 601, WB 100, DV 100, WL 100/200, StoPur BB 100, EB 200, IB 501, WV 100/150/200, etc.

#### 2.2.2 Exécution

1. Enlever les anciens films d'entretien ou la salissure à l'aide du nettoyant de fond StoDivers GR.

2. Agiter les récipients avant utilisation pour homogénéiser le contenu.

3. Verser la couche d'entretien StoDivers P 105 ou P 120 avec parcimonie sur le sol sec ou pulvériser avec un pulvérisateur de jardin. Répartir ou appliquer uniformément en bandes de 1-1,5 m de large à l'aide d'un balai à franges propre et pré-humidifié, ou à l'aide de l'appareil de revêtement (peau d'agneau). Les bandes doivent se chevaucher légèrement à l'état humide. Important : éviter les températures élevées, la lumière directe du soleil et les courants d'air. Le produit risque sinon de sécher trop rapidement et des rayures pourraient se former.

4. Travailler rapidement et ne pas passer de chiffon sur le film se formant lorsque le produit vient de sécher.

5. Bien laisser sécher la couche d'entretien (au moins 20-50 minutes) et ne pas marcher sur la surface pendant le temps de séchage. Le temps de séchage dépend de la

température et de l'humidité de l'air. 6. Appliquer une deuxième couche, toujours perpendiculaire à la précédente. Pour une protection permanente et professionnelle, il est possible d'appliquer jusqu'à 4 couches. Pour les revêtements de sol présentant une charge chimique accrue, il faut d'abord vérifier si un vitrificateur d'entretien peut être appliqué.

### 2.3 Nettoyage d'entretien

Le nettoyage d'entretien se fait, selon le degré de salissure, d'une fois par jour à une fois par semaine. Il doit être adapté à l'encrassement et aux exigences relatives à l'aspect visuel. Utiliser de préférence des nettoyants alcalins pour éliminer les taches d'huile/de graisse importantes et pour enlever les croûtes de salissure. Dans les locaux sanitaires, il est nécessaire d'utiliser des détergents acides spéciaux pour sanitaires pour éliminer les résidus de calcaire. Dans ce cas, il est impératif de respecter les consignes d'utilisation du fabricant, car les acides concentrés contenus dans ces produits peuvent avoir une action agressive sur les surfaces en cas d'utilisation répétée.

Si le nettoyage est effectué régulièrement et quotidiennement, des produits nettoyants neutres suffisent. Pour les sols plans à surface fermée et les vitrifications anti-dérapantes avec billes de verre pleines, opter pour un processus de lavage humide ou de balayage humide. Les salissures et les croûtes de salissure très tenaces, en particulier sur les surfaces profilées, sont traitées manuellement ou mécaniquement avec des brosses de lavage appropriées et légèrement abrasives. Les laveuses à un seul disque sont particulièrement adaptées au nettoyage mécanique, mais il est conseillé d'utiliser des autolaveuses sur les surfaces plus importantes. Les pas quotidiens sur le sol entraînent l'apparition de salissures tenaces, qui peuvent être éliminées à l'aide d'un nettoyeur à vapeur muni d'un dispositif d'aspiration. Des sprays givrants peuvent également être utilisés pour éliminer les chewing-gums.

#### 2.3.1 Exécution

1. Utiliser un balai pour éliminer la salissure grossière et les particules de poussière.

2. Diluer le nettoyant d'entretien avec de l'eau conformément aux instructions du fabricant.

3. Éliminer les salissures fines en essuyant simplement le sol avec un accessoire de nettoyage légèrement humide (balai à franges).

4. Lors du nettoyage mécanique, diluer le nettoyant d'entretien conformément aux instructions du fabricant en fonction du degré de salissure et nettoyer le sol avec une autolaveuse. En cas de taches tenaces, laisser agir le produit 5 - 10 minutes puis récurer le sol et absorber la salissure.

**Important** : si des machines à un seul disque ou des autolaveuses sont utilisées sur des surfaces mates, il est indispensable d'éviter les tampons de nettoyage trop abrasifs, les vitesses élevées, ainsi qu'un récurage long avec les tampons de nettoyage. Dans le cas contraire, les procédures mentionnées ci-dessus conduisent à un polissage de la surface et donc à une augmentation du degré de brillance !  
Nettoyage humide avec balai à franges et brosse à récurer.  
Autolaveuse pour le nettoyage mécanique des sols.

## 2.4 Nettoyage en profondeur

Le nettoyage en profondeur va bien au-delà d'un simple nettoyage d'entretien. Il comprend l'élimination complète des salissures et des films d'entretien jusqu'à la base du sol et peut prendre beaucoup de temps en cas de résidus de salissure tenaces. Le nettoyage en profondeur effectué correctement permet de mettre en place les conditions préalables à la couche d'entretien et assure une base « propre » pour les nettoyages d'entretien ultérieurs.

Les revêtements de sol récemment installés doivent être nettoyés après la fin des travaux de construction et avant leur première utilisation dans le cadre d'un nettoyage final ou initial. Le revêtement doit avoir été posé au moins 5-7 jours avant le nettoyage. Nous recommandons l'utilisation de machines de nettoyage automatiques pour les grandes surfaces, un nettoyage en profondeur mécanique est généralement effectué par une société spécialisée.

### 2.4.1 Produit : StoDivers GR

Nettoyant de fond pour le nettoyage intensif du revêtement sans endommager la surface du revêtement. Entre dans la préparation d'autres mesures d'entretien. Permet d'enlever facilement StoDivers P 105 et P 120.

### 2.4.2 Exécution

1. Appliquer et répartir la solution de nettoyage en profondeur StoDivers GR (diluée avec de l'eau à env.

1 : 4 jusqu'à 1 : 10) à la main, au moyen d'une machine à un seul disque ou d'une autolaveuse munie d'un tampon légèrement abrasif. En cas de salissures importantes, le nettoyant de fond peut également être appliqué pur (**attention** : selon le type de revêtement et la teinte, cela peut entraîner une finition mate ou une décoloration de la surface, effectuer des essais préliminaires).

2. Laisser agir le nettoyant de fond pendant 5 - 15 minutes.

3. Récurer le sol à la main à l'aide d'une brosse, ou mécaniquement à l'aide d'une machine à un seul disque ou d'une autolaveuse équipée d'un seul disque  
- Ne jamais laisser sécher la salissure dissoute, ainsi que le revêtement ancien. sans toutefois dépasser 4 couches par jour de travail.

**Important** : il est essentiel de respecter le temps de séchage entre les différentes passes !

4. La couche d'entretien peut être polie après séchage dans un procédé dit « à grande vitesse ». Cela a pour effet un compactage et une meilleure résistance à l'abrasion du film d'entretien.

Appliquer la couche d'entretien StoDivers P 110 à l'aide d'un balai à franges.

Polir la couche d'entretien avec une machine à un seul disque.

### 2.2.3 Remarques importantes

Pour les **systèmes de revêtement électrostatiques conducteurs ou antistatiques**, une couche d'entretien **conductrice** (StoDivers P 110) doit être prévue pour assurer les résistances de fuite spécifiques. Une dispersion de couche d'entretien conventionnelle et disponible dans le commerce pourrait en effet former une couche isolante. → **voir instructions de nettoyage et d'entretien pour les systèmes de revêtement de sol StoCretec conducteurs et antistatiques.**

Le **degré de brillance** de la vitrification ultra mate StoPur WV 210 sera **augmenté** avec le produit d'entretien StoDivers P 105 ou P 120.

Si la finition mate de la vitrification doit être conservée, ces surfaces doivent être périodiquement traitées avec un nettoyant d'entretien neutre sans

additifs d'entretien (tampon 3M bleu ou noir pour sols enduits).

1. Ramasser la salissure dissoute ou les résidus de nettoyage dissous à l'aide d'un appareil de nettoyage à aspiration d'eau ou d'une autolaveuse.

2. Rincer la surface nettoyée à l'eau claire et absorber.

3. Enlevez les éventuels résidus ou accumulations sous les étagères à l'aide d'un balai à franges.

4. Avant de commencer les travaux d'entretien avec StoDivers P 105 ou P 120, laisser le revêtement sécher complètement.

## 2.5 Consignes générales pour le nettoyage et la couche d'entretien

- Adapter la surface à traiter à la technique de nettoyage et d'entretien (manuelle/mécanique).
- Ne pas oublier d'absorber la solution sale sous les étagères.
- Choisir des tampons et brosses adaptés et les remplacer à temps.
- Utiliser uniquement des balais à franges propres (lavés) pour la couche d'entretien.
- Emballez les balais à franges dans des sacs en plastique pendant les pauses pour éviter qu'ils ne sèchent.
- Appliquer en bandes propres (de gauche à droite ou de haut en bas, avec un appareil de revêtement).

## 2.6 Produits spéciaux

Il s'agit de produits spéciaux conçus pour des zones à problèmes spécifiques à un bâtiment ou pour des souhaits particuliers, tels que la désinfection, l'élimination de graisses spéciales, le nettoyage à la mousse, le nettoyage par abrasion (sans rayer), etc.

Ces produits contiennent des associations de tensioactifs et des renforçateurs de nettoyage extrêmement efficaces, des combinaisons de matières premières ou des désinfectants synergetiquement actifs spécialement conçus pour les salissures particulières. Toujours procéder à des essais avant d'utiliser ce genre de produits.

## 3. Autres Sources

### 3.1. Produits de nettoyage et d'entretien, appareils et machines de nettoyage :

**TASKI**

JohnsonDiversey AG  
Eschlikoner Strasse  
9542 Münchwilen  
Tél. : 071 969 27 27  
Fax : 071 969 22 53  
[www.johnsondiverseych.ch](http://www.johnsondiverseych.ch)

**Wetrok AG**

Steinackerstrasse 62  
8302 Kloten  
Tél. : 0848 81 81 81  
Fax : 043 255 53 79  
[www.wetrok.ch](http://www.wetrok.ch)

**Cleanfix Reinigungssysteme AG**

Stettenstrasse  
9247 Henau-Uzwil  
Tél. : 071 955 47 47  
Fax : 071 955 47 60  
[www.cleanfix.com](http://www.cleanfix.com)

**SuisseCleanway Schweiz GmbH**

Weihermattstrasse 1  
4522 Rüttenen  
Tél. : 032 622 50 30  
Fax : 032 622 50 56  
[www.cleanway.ch](http://www.cleanway.ch)

**Kärcher AG**

Industriestrasse 16  
8108 Dällikon  
Tél. : 044 846 67 77  
Fax : 044 846 67 15  
[www.kaercher.ch](http://www.kaercher.ch)

Si d'autres produits de nettoyage et d'entretien que ceux recommandés par notre entreprise sont utilisés, leur compatibilité avec le revêtement de sol doit être vérifiée au préalable à un endroit peu visible. Les directives des fabricants respectifs doivent être strictement respectées.

Nos indications reposent sur nos recommandations et sur notre expérience ; elles sont sans engagement. En fonction des conditions et des contraintes locales, les applications doivent être vérifiées et confirmées par des essais préalables.

Version : Octobre 2017

**Sto AG**

Südstrasse 14  
8172 Niederglatt  
Téléphone 044 / 851 53 53  
Fax 044 / 851 53 00